



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

# COMUNE DI SAN PONSO

## Variante generale al P.R.G.C.

### VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

*Progetto definitivo*

Data	Rev.	Redazione	Note
26/4/2009	0	Ing. F. Bertellino	Prima emissione
4/12/2009	1	Ing. F. Bertellino	Controdeduzione alle osservazioni dei cittadini
22/02/2012	2	Ing. F. Bertellino	Seconda emissione - Variante Generale (progetto definitivo)



## INDICE

<b>1</b>	<b><u>PREMESSA</u></b>	<b>3</b>
1.1	<i>ITER DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</i>	3
<b>2</b>	<b><u>ANALISI MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE GENERALE PRGC</u></b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b><u>ANALISI ACUSTICA DELLE VARIAZIONI</u></b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b><u>CONCLUSIONI</u></b>	<b>19</b>

## **1 PREMESSA**

Nel presente documento si procede alla verifica delle modifiche apportate dalla Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di San Ponso, approvato con DGR n. 41-17061 in data 9 aprile 1997, finalizzata ad attestare la compatibilità acustica con il piano di classificazione acustica del territorio comunale.

La presente relazione considera le modifiche introdotte con riferimento alle osservazioni dei cittadini ed al progetto definitivo della Variante Generale.

### **1.1 Iter del Piano di Classificazione Acustica**

Il piano di classificazione acustica del Comune di San Ponso è stato approvato con d.C.C. n. 27 del 27 settembre 2004 e pubblicata sul BUR n. 45 del 11 novembre 2004.

La presente verifica costituisce integrazione alla relazione illustrativa della variante generale al P.R.G.C. ed è svolta dal tecnico competente in acustica ing. Franco Bertellino estensore del piano di classificazione acustica redatto in conformità al P.R.G.C. vigente.







## **2 ANALISI MODIFICHE APPORTATE DALLA VARIANTE GENERALE PRGC**

A seguire si analizzerà la compatibilità delle variazioni apportate, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita e riportate nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica, una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

Al fine di rendere più facilmente leggibile la cartografia acustica si riporta nella figura a seguire la legenda delle classi acustiche con i relativi limiti di immissione assoluti.

<i>Limiti di immissione</i> <i>[dB(A)]</i>		
<i>Classe acustica</i>	<i>Periodo diurno</i>	<i>Periodo notturno</i>
 I	50	40
 II	55	45
 III	60	50
 IV	65	55
 V	70	60
 VI	70	70

### **3 ANALISI ACUSTICA DELLE VARIAZIONI**

Confrontando la tavola della variante generale al P.R.G.C. con il piano regolatore attualmente in vigore, possiamo raggruppare le modifiche in quattro tipologie di interventi, descritti di seguito al fine di rendere più semplice la lettura del piano e comprenderne gli intenti:

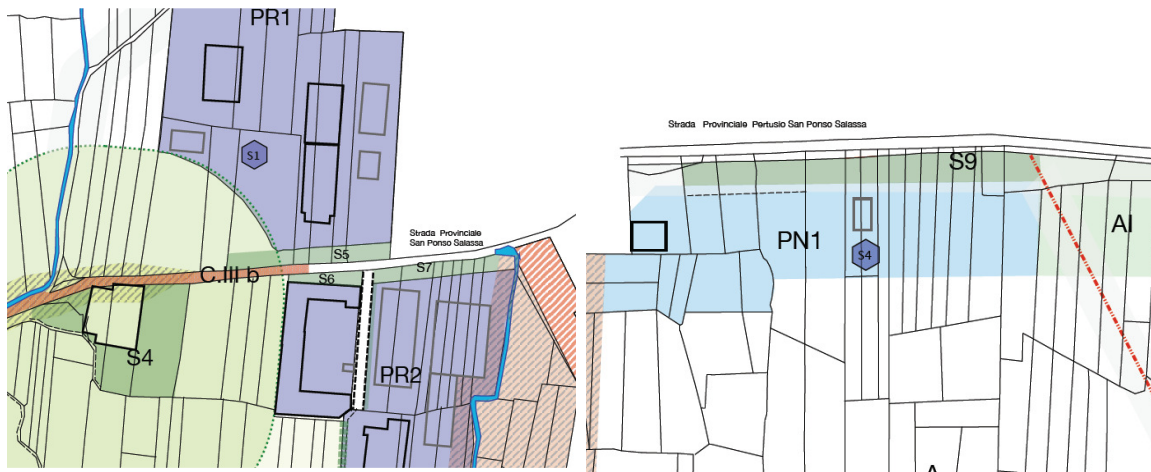
- a) aree a servizi: sono state aggiunte aree a servizi in particolar modo in prossimità delle aree produttive. Per quel che concerne le infrastrutture sono sostanzialmente confermate nella localizzazione e generalmente incrementate;
- b) aree residenziali esistenti, storiche e consolidate: le aree residenziali non subiscono particolari trasformazioni, salvo leggere rettifiche sui perimetri;
- c) aree residenziali nuove: sono di consistenza limitata e sono tutte collegate a nuclei esistenti ovvero dotate di infrastrutture primarie idonee e funzionali; il ricorso al piano esecutivo è evento non frequente;
- d) aree produttive: le aree a destinazione produttiva sono confermate nella loro collocazione ed è stato previsto un ampliamento per quella ubicata lungo il confine ovest adiacente alla strada Provinciale Pertusio - San Ponso - Salassa, e un rimodellamento delle altre aree poste sulla strada Provinciale San Ponso – Salassa;
- e) nuove infrastrutture viarie.

La normativa di base non è stata modificata (salvo adeguamenti di Legge, al fine di non creare una discontinuità nell'attuazione degli interventi e l'incertezza nell'applicazione e negli operatori.

### Variazione a: aggiunta aree a servizi

**Collocazione:** aggiunta di aree a servizi in corrispondenza di alcune aree produttive. Le aree hanno le seguenti sigle: S5 (a servizio dell'area PR1), S6 e S7 (a servizio dell'area PR2), S9 (a servizio dell'area PN1). Sono state inoltre ripermite delle aree a servizi in corrispondenza dei centri abitati.

Nella seguente figura vengono evidenziate le nuove aree a servizi inserite nella variante generale.



*Estratto variante generale - Aree S5, S6 e S7*

*Estratto variante generale - Area S9*

**Analisi acustica:** Le aree a servizi saranno inserite nella stessa classe acustica delle aree da cui dipendono funzionalmente.

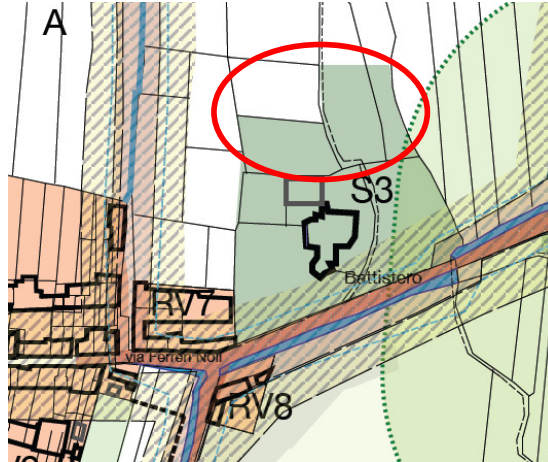
**Risultato dell'analisi:** Situazione di compatibilità

E' necessario provvedere alla revisione della classificazione acustica dell'area come descritto precedentemente.

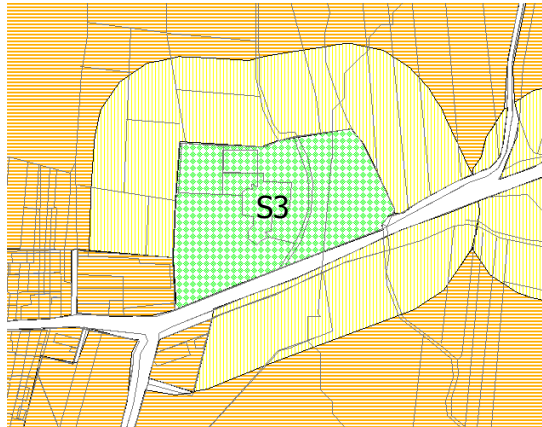
Non si riscontrano tuttavia ostacoli di tipo tecnico alla modifica.

**Collocazione:** ampliamento dell'area a servizi del Battistero (S3) in area ad uso agricolo.

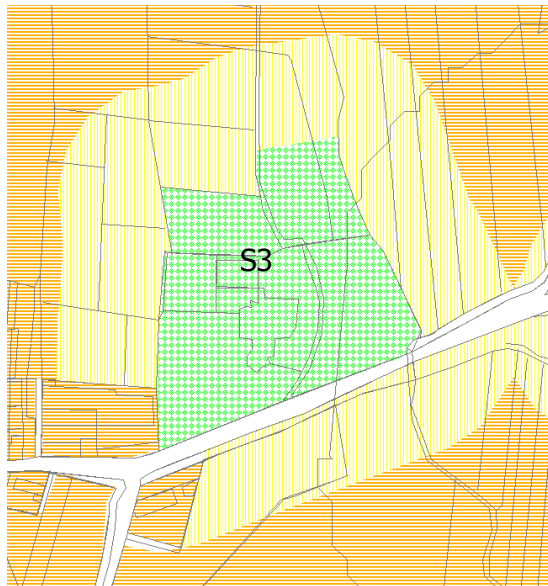
Nella seguente figura viene evidenziato l'ampliamento dell'area a servizi inserita nella variante generale.



Estratto variante generale – Area S3



Attuale situazione del Piano di Classificazione Acustica



Proposta dei cambiamenti da apportare al Piano di Classificazione Acustica

**Analisi acustica:** L'ampliamento si sviluppa su un'area attualmente a destinazione d'uso agricola in classe acustica III. Si propone per tale area l'ampliamento dell'esistente classe acustica I e l'opportuno adeguamento della fascia cuscinetto di classe acustica II.

**Risultato dell'analisi:** Situazione di compatibilità

E' necessario provvedere alla revisione della classificazione acustica dell'area come descritto precedentemente.

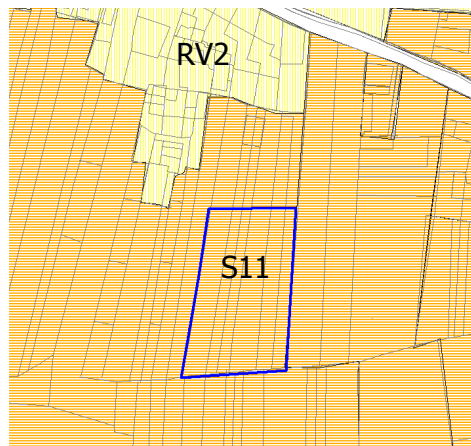
Non si riscontrano tuttavia ostacoli di tipo tecnico alla modifica.

**Collocazione:** aggiunta di aree a servizi (S11) in corrispondenza di area residenziale (RV2).

Nella seguente figura viene evidenziato l'ampliamento dell'area a servizi inserita nella variante generale.

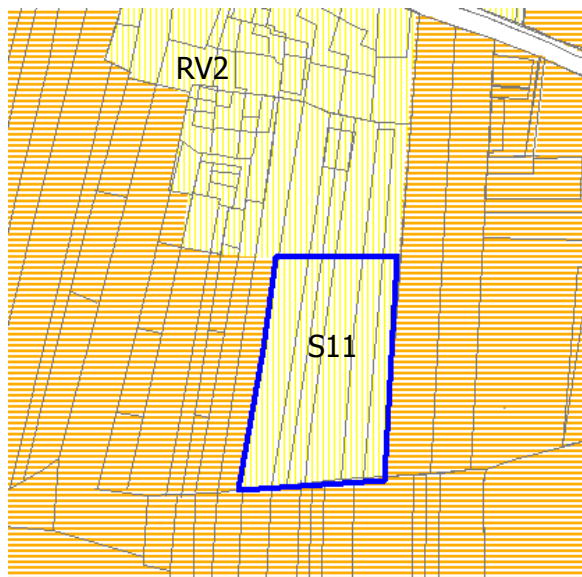


Estratto variante generale - Area S11



Attuale situazione del Piano di Classificazione Acustica





*Proposta dei cambiamenti da apportare al Piano di Classificazione Acustica*

Analisi acustica: L'ampliamento si sviluppa su un'area attualmente a destinazione d'uso agricola in classe acustica III. Si propone per tale area l'inserimento nella stessa classe acustica dell'area da cui dipende funzionalmente, in questo caso trattasi dell'area RV2 in classe acustica II.

Risultato dell'analisi: Situazione di compatibilità

E' necessario provvedere alla revisione della classificazione acustica dell'area come descritto precedentemente. Non si riscontrano tuttavia ostacoli di tipo tecnico alla modifica.

**Variazione b: ripermetrazioni aree residenziali**

**Collocazione:** alcuni perimetri di aree residenziali esistenti sono stati leggermente rivisti.

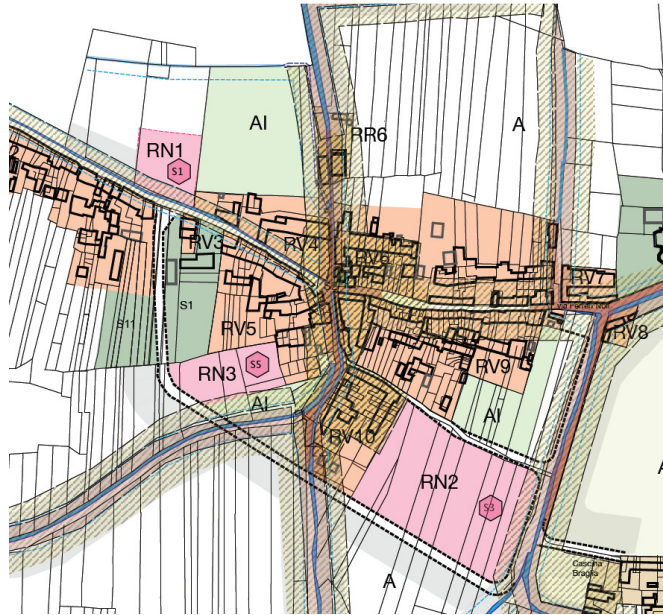
Analisi acustica: Le leggere modifiche ai perimetri di alcune aree residenziali comportano esclusivamente la modifica di tali poligoni anche all'interno del piano di classificazione acustica.

Risultato dell'analisi: Situazione di compatibilità

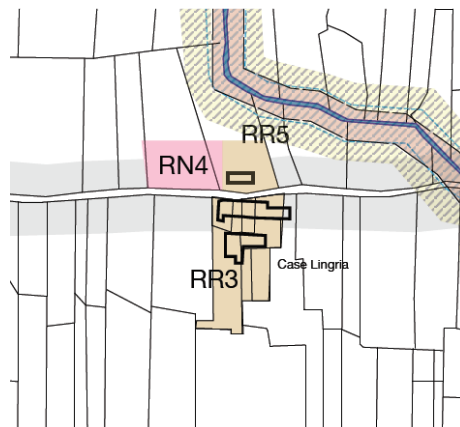
Occorre prevedere esclusivamente le modifiche ai perimetri dei poligoni interessati.

### Variazione c: nuove aree residenziali

**Collocazione:** inserimento di nuove aree residenziali a completamento dei nuclei residenziali esistenti. Nella seguente figura è inserito l'estratto della nuova variante generale (progetto definitivo). In color rosa sono inserite le aree residenziali nuove oggetto di modifica (RN1, RN2, RN3 ed RN4). Si tratta di nuove aree residenziali che sorgono a ridosso di nuclei abitativi esistenti.

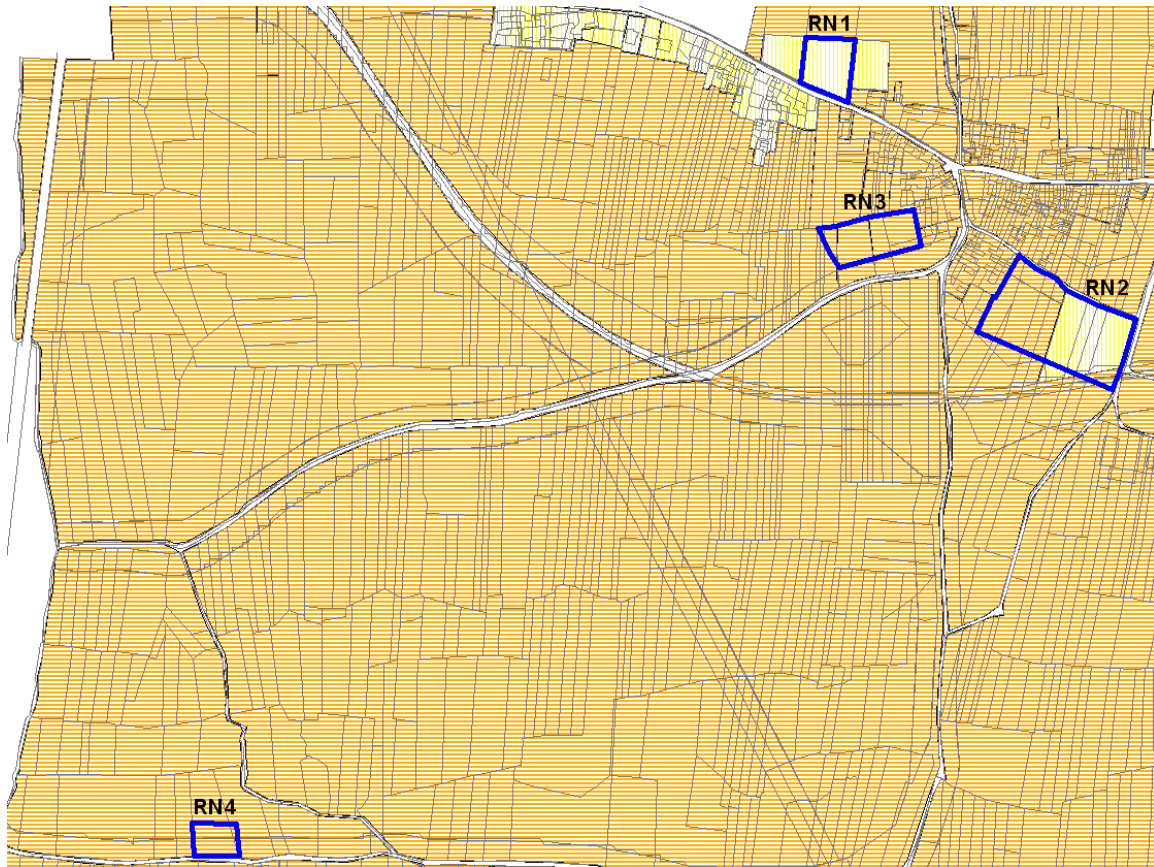


*Estratto variante generale - centro abitato*



*Estratto variante generale - località Case Lingria*

Nella seguente figura vengono evidenziate le aree oggetto di trasformazione sopra descritta.



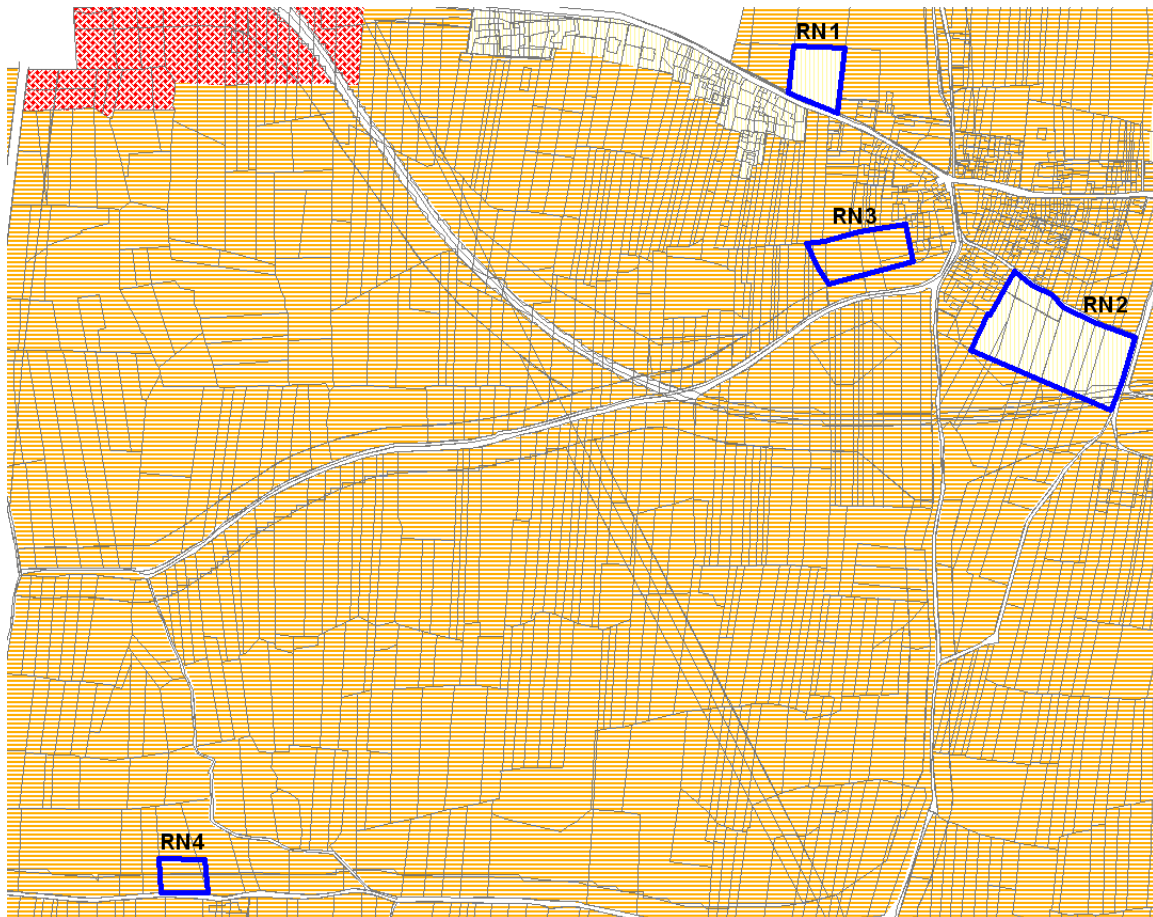
*Attuale situazione del Piano di Classificazione Acustica*

*Analisi acustica:*

Il progetto definitivo della Variante Generale definisce la riduzione della superficie dell'area residenziale **RN1**. Si propone per tale area il mantenimento della classe acustica II ed il passaggio dalla classe II alla classe III per le aree che da residenziali passano ad agricole.

Le nuove aree residenziali **RN3** ed **RN4** hanno ad oggi una destinazione d'uso di tipo agricolo e sono poste in classe acustica III. Le superfici dei poligoni oggetto di valutazione hanno superficie inferiore ai 12.000 mq pertanto verranno omogeneizzate (Fase III) in classe acustica III.

La variante prevede l'ampliamento dell'area residenziale **RN2** in area attualmente a destinazione d'uso agricola. La trasformazione presuppone l'inserimento dell'intero poligono in classe acustica II, più adatta alle aree esclusivamente residenziali.



*Proposta dei cambiamenti da apportare al Piano di Classificazione Acustica*

Risultato dell'analisi: Situazione di compatibilità

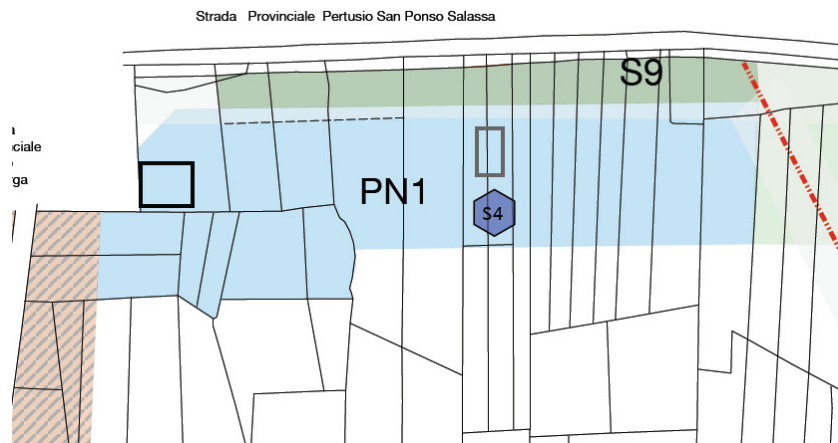
Sono possibile modifiche, compatibili con la situazione esistente.

Nel caso di costruzione di nuove abitazioni occorrerà prevedere alla relativa valutazione di clima acustico ai sensi della d.G.R. 14 febbraio 2005 n.46-14762.

### Variazione d: aree produttive

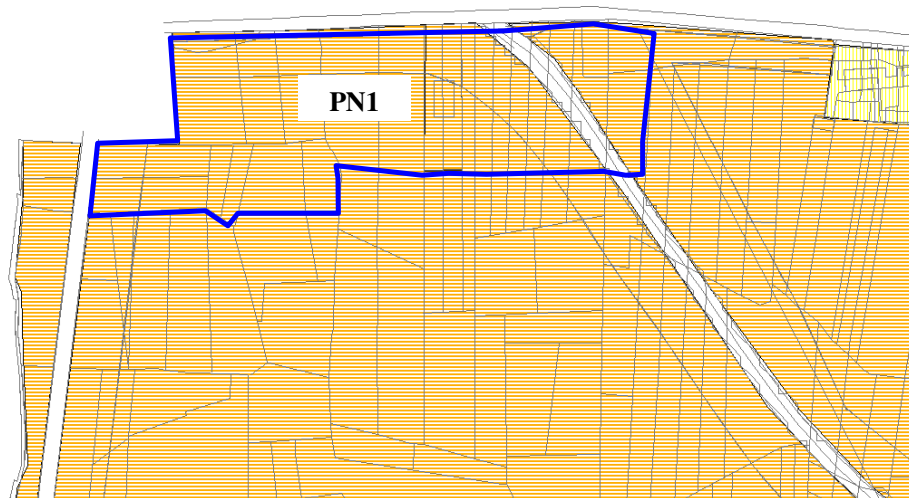
**Collocazione:** ampliamento dell'area produttiva PN1 ubicata lungo il confine ovest adiacente alla strada Provinciale Pertusio San Ponso Salassa e rimodellamento dell'area industriale PR2 posta sulla strada Provinciale San Ponso Salassa.

Nella seguente figura è inserito l'estratto della variante generale che evidenzia l'ampliamento della area industriale PN1.



*Estratto variante generale - Area PN1*

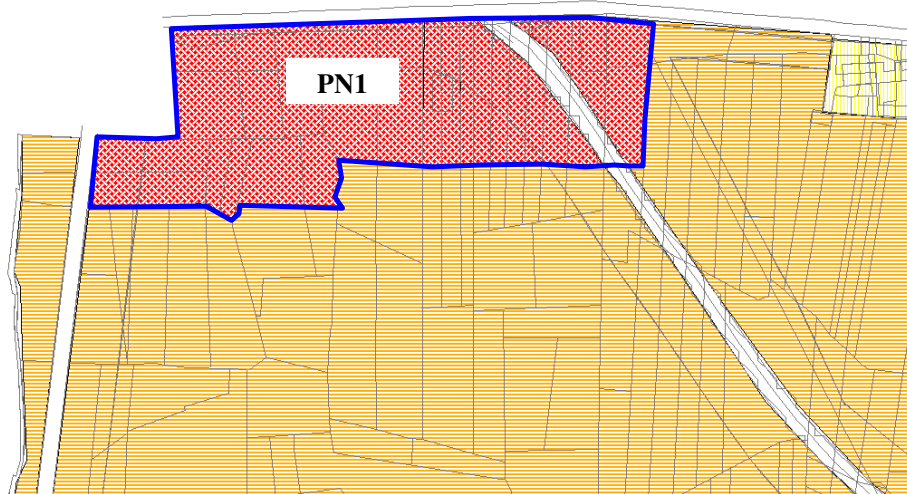
Nella seguente figura viene evidenziata l'area oggetto di trasformazione sopra descritta.



*Attuale situazione del Piano di Classificazione Acustica*

*Analisi acustica:* Attualmente all'interno dell'area oggetto di analisi insiste una carrozzeria per la quale era previsto, dal vigente piano di classificazione acustica, l'inserimento in classe IV (in fase II) e poi l'omogeneizzazione in classe III viste le ridotte dimensioni del relativo poligono.

La variante generale prevede il riconoscimento di una nuova area produttiva (avente superficie maggiore ai 12000 mq), nella quale ricade anche la carrozzeria esistente. Al nuovo poligono è stata assegnata la classe IV, consona ad attività produttive di tipo artigianale.



*Proposta dei cambiamenti da apportare al Piano di Classificazione Acustica*

*Risultato dell'analisi:* Situazione di compatibilità

Possibili modifiche della zonizzazione attuale, compatibili con la situazione esistente. E' stato previsto quindi il passaggio dell'area in classe IV.

Non si accertano quindi salti di classe e la compatibilità è stata verificata anche con il confinante comune di Valperga (TO), per il quale in corrispondenza dell'area PN1 prevede la classe acustica III.

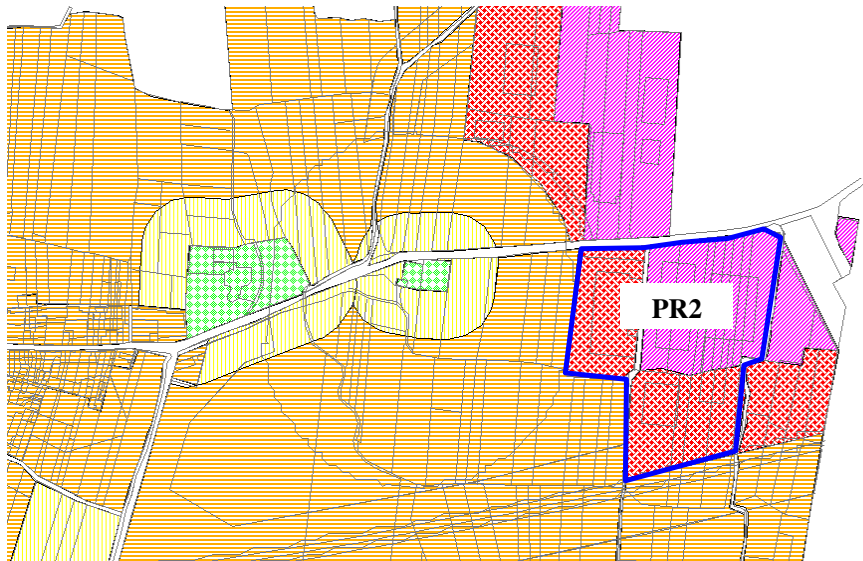
Preliminarmente al rilascio del permesso di esercizio di eventuali attività, sarà necessario richiedere una Valutazione di Impatto Acustico ai sensi dell'art. 8 L. 447/95.

Nella seguente figura è invece inserito l'estratto della variante generale che evidenzia il rimodellamento dell'area industriale PR2 posta lungo la S.P. San Ponso-Salassa.



*Estratto variante generale - Aree PR1 e PR2*

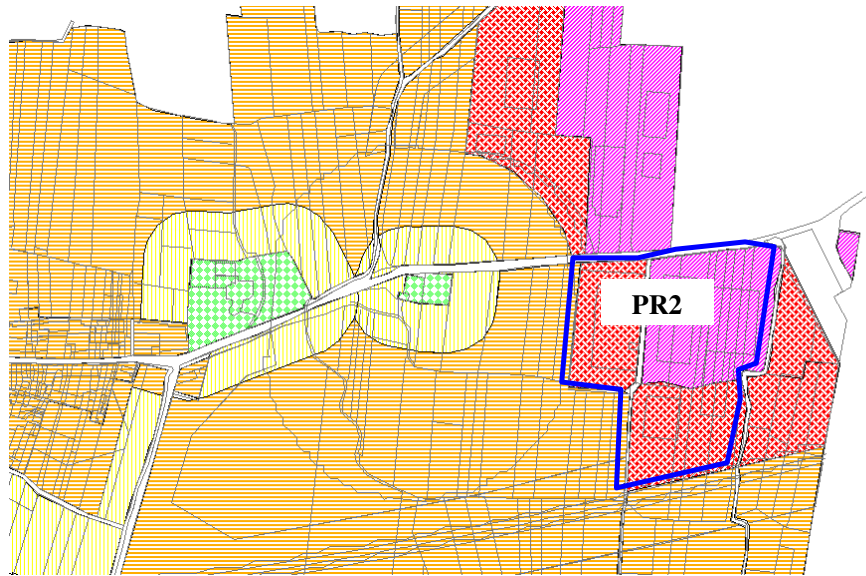
Nella seguente figura viene evidenziata l'area oggetto di trasformazione sopra descritta.



*Attuale situazione del Piano di Classificazione Acustica*



Analisi acustica: La modifica riguarda la ripermimetrazione dell'area industriale PR2. Tale poligono, nella variante in esame, viene ridotto nella sua parte più ad est, nei pressi della stazione ferroviaria, che viene classificata come "area inediticata ed inidonea a nuovi insediamenti". Quest'area, nei pressi della linea ferroviaria, può essere utilizzata come fascia cuscinetto (in classe IV) dell'area PR2 posta in classe V.



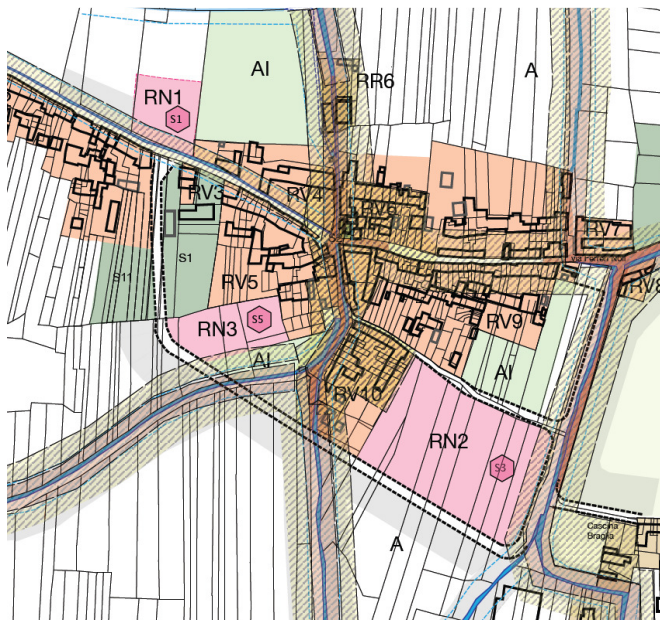
*Proposta dei cambiamenti da apportare al Piano di Classificazione Acustica*

Risultato dell'analisi: Situazione di compatibilità. E' necessario provvedere alla revisione della classificazione acustica dell'area come descritto precedentemente. Non si riscontrano tuttavia ostacoli di tipo tecnico alla modifica.

### Variazione e: nuove infrastrutture viarie

**Collocazione:** la Variante individua il tracciato della nuova viabilità data dalla Circonvallazione.

Nella seguente figura è inserito l'estratto della variante generale che evidenzia il tracciato della nuova viabilità.



*Estratto variante generale - circonvallazione*

#### Analisi acustica:

Le infrastrutture di trasporto e nel caso specifico quelle stradali, hanno un "trattamento" differente in seno alla normativa nel campo dell'acustica ambientale.

Tale sorgenti sonore sono infatti regolamentate da specifici decreti che definiscono appositi limiti nelle cosiddette fasce di pertinenza che rappresentano veri e propri corridoi costruiti intorno all'infrastruttura. Si evidenzia che la nuova infrastruttura viaria non comporta di fatto variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura delle aree del PRGC interessate dal tracciato della stessa.

#### Risultato dell'analisi:

E' necessario provvedere alla revisione della classificazione acustica dell'area come descritto precedentemente. Non si riscontrano ostacoli di tipo tecnico alla modifica.

La compatibilità in termini di impatto acustico è comunque subordinata a specifica valutazione a carico del proponente l'opera. Lo studio deve valutare l'impatto dell'opera ed eventuali prescrizioni progettuali in termini di mitigazione acustica, che però esulano dal contesto della presente analisi.

#### **4 CONCLUSIONI**

Le variazioni apportate dalla variante generale al P.R.G.C. del Comune di San Ponso risultano sostanzialmente compatibili con l'attuale piano di classificazione acustica.

Ad avvenuta approvazione della variante generale in oggetto dovrà essere eseguita una revisione della classificazione acustica che comprenda le modifiche proposte nella presente relazione.