

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) per attività di edilizia libera.

Il/la sottoscritto/a: Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ (_____) il _____
residente in _____ (_____) via _____ n. _____
codice fiscale _____ tel. _____ cell. _____
e-mail _____ pec _____
in qualità di legale rappresentante amministratore condominio altro _____
denominazione _____
con sede in _____ (_____) via _____ n. _____
Partita Iva _____ tel./cell. _____ fax. _____
e-mail _____ pec _____

COMUNICA

che nell'immobile sito in Via _____ n. _____
individuato a Catasto _____ al Foglio _____ particella n. _____ sub. _____

- verranno avviati a partire dalla data del _____;
- verranno avviati a partire dalla data di comunicazione del Comune di ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni e nulla-osta necessari all'esecuzione dell'intervento richiesti con l'allegato modulo;
- risultano in corso di realizzazione dalla data del _____ e pertanto si allega copia del pagamento della sanzione pari ad € 86,00;
- sono stati interamente eseguiti risultando terminati alla data del _____ e pertanto si allega copia del pagamento della sanzione pari ad € 258,00;

i seguenti interventi che non necessitano di segnalare l'impresa cui sono affidati i lavori e la consegna della relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato:

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (specificare _____);
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombali (specificare _____);
- installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. lavori pubblici 2/04/1968, n. 1444 che non rientrano tra quelli previsti dal D.Lgs 115/08 art. 11 comma 3 (specificare _____);
- installazione, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs 115/08, di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (fatti salvi i casi di interventi su immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo

136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici ai sensi dell'articolo 3 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 192/2005) (specificare _____);

- aree ludiche senza fini di lucro;
- elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (specificare _____);
- mutamenti della destinazione d'uso degli immobili relativi ad unità non superiori a 700 metri cubi, senza interventi edilizi eccedenti quelli previsti all'articolo 6, comma 1, lettere a) e b) del D.p.r. 380/2001, che siano compatibili con le norme di attuazione del PRG e degli strumenti esecutivi e rispettino i presupposti di cui al comma 1 dell'articolo 6 del D.P.R. 380/2001;

i seguenti interventi che necessitano di segnalare l'impresa cui sono affidati i lavori e la consegna della relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato:

- manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa di cui all'art. 3 comma 1 lett. e-bis) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Le opere verranno realizzate come da relazione tecnica ed elaborati progettuali allegati alla presente redatti da:

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ (_____) il _____
residente in _____ (_____) via _____ n. _____
con studio in _____ (_____) via _____ n. _____
iscritto all'albo de _____ provincia di _____ al n. _____
CF _____ tel./cell. _____ fax. _____
e-mail _____ pec _____

e l'esecuzione dei lavori edili è affidata:

- a unica impresa:
nominativo _____
con sede in _____ (_____) via _____ n. _____
Partita Iva _____ tel./cell. _____ fax. _____
e-mail _____ pec _____
legale rappresentante _____
nato/a a _____ (_____) il _____
residente in _____ (_____) via _____ n. _____
responsabile di cantiere _____ cell _____
- a più imprese. In tale caso produrre in allegato elenco dei dati societari delle singole imprese e relativi recapiti in cui compaiano tutte le informazioni contenute al punto precedente per ogni impresa;
- lavori in economia (in questo caso non vi potrà essere in cantiere presenza di alcuna impresa edile e/o artigiana ed i lavori dovranno essere eseguiti direttamente dal dichiarante).

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R., sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. che le opere da realizzare realizzate:
 - non interessano parti comuni condominiali o in comunione;
 - interessano parti comuni condominiali o in comunione e si allega il relativo nulla-osta degli ulteriori aventi diritto;
2. di avere titolo alla presentazione della comunicazione in quanto:
 - unico proprietario dell'immobile;
 - co-proprietario dell'immobile;
 - superficiario;
 - enfiteuta;
 - usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione;
 - titolare di servitù prediali;
 - locatario;
 - concessionario di beni demaniali;
 - azienda erogatrice di pubblici servizi;
 - titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo;
 - amministratore di condominio;
 - soggetto responsabile dell'abuso edilizio;
 - altro negozio giuridico: specificare _____
3. in riferimento alla gestione delle terre e rocce da scavo:
 - che l'intervento in progetto non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
 - che l'intervento in progetto prevede la produzione di terre e rocce da scavo da scavo per mc. _____ e pertanto:
 - mc. _____ di materiale verranno riutilizzati allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato scavato e si attesta pertanto la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 185 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 - mc. _____ di materiale verranno utilizzati come sottoprodotto ai sensi dell'art. 41-bis della L. 98/2013 e si impegna a trasmettere apposita dichiarazione all'Arpa territorialmente competente;
 - mc. _____ verranno smaltiti, secondo le vigenti norme in materia di rifiuti, presso il seguente impianto autorizzato al trattamento di seguito indicato: _____

con sede in _____ (____) via _____ n. _____
autorizzato con provvedimento dell'Ente _____
la cui scadenza è prevista in data _____;

4. in riferimento alle norme in materia di gestione dei rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.:

che l'intervento in progetto non prevede la produzione di rifiuti edili derivanti da opere di demolizione;

che l'intervento in progetto prevede la produzione dei seguenti rifiuti edili derivanti da opere di demolizione:

cemento mattoni mattonelle e ceramica materiali da costruzione a base di gesso

legno vetro plastica asfalto contenente catrame asfalto non contenente catrame

catrame e prodotti catramosi rame, bronzo e ottone alluminio piombo zinco

metalli misti rifiuti misti di costruzioni e demolizioni;

che possiedono la natura di sottoprodotto di cui all'art. 184-bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.,
come certificato da apposita dichiarazione allegata alla presente;

che verranno smaltiti, secondo le vigenti norme in materia di rifiuti, presso il seguente impianto
di riciclaggio _____

con sede in _____ (____) via _____ n. ____;

autorizzato con provvedimento dell'Ente _____

la cui scadenza è prevista in data _____;

5. in riferimento alle norme del D.Lvo 152/2006 sulla raccolta, trasporto, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti contenenti amianto:

che l'intervento in progetto non prevede lavorazioni su parti di edificio contenenti fibre di amianto;

che l'intervento in progetto prevede lavorazioni su parti di edificio contenenti fibre di amianto e pertanto i lavori sono stati affidati ad impresa rispondente ai requisiti di cui all'art. 212 del D.Lvo 152/2006 ed è stato inoltrato al Dipartimento di Prevenzione, Servizio per l'Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro della Azienda Sanitaria Locale competente per territorio il piano di lavoro ai sensi art. 256 del D.Lgs. 81/08 in data _____;

6. di sapere che, ad intervento ultimato, dovrà:

- nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, presentare gli atti di aggiornamento catastale nel termine di 30 giorni dal momento della variazione, ai sensi dell'art. 34 quinquies, comma 2, lettera b) della Legge 80/2006;
- presentare, entro 15 giorni dalla data di fine lavori, istanza di agibilità dei locali nel caso in cui gli interventi influiscano sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii..

ALLEGATA

1. le seguenti autorizzazioni rese obbligatorie ai sensi della seguente normativa di settore:

non sono richieste autorizzazioni rese obbligatorie da ulteriori norme di settore;

2. la seguente documentazione resa obbligatoria dalla normativa edilizia di settore:

non sono richieste autorizzazioni rese obbligatorie da ulteriori norme di settore;

3. atto di assenso da parte degli ulteriori proprietari o dell'amministratore condominiale per interventi da eseguirsi su parti comuni dell'edificio;

4. copia del pagamento della sanzione per interventi in corso di esecuzione;

5. relazione tecnica provvista di data certa;

6. n. 1 copia di elaborato progettuale a firma del tecnico abilitato sopra generalizzato.

Li, _____

FIRMA _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza, attraverso la lettura della presente informativa, che l'esecuzione dei lavori non deve comportare limitazione dei diritti dei terzi e pertanto solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di eventuali terzi..

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato ai sensi del D. Lvo 196/2003 e ss.mm.ii, che i dati personali, anche sensibili, volontariamente forniti e necessari per il procedimento, saranno trattati dai dipendenti del Comune in base al vigente Regolamento sui dati sensibili, anche con strumenti informatici, soltanto per il procedimento per il quale è resa questa dichiarazione.

Data _____

FIRMA _____