



# COMUNE DI SAN PONSO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 10080 SAN PONSO

☎ 0124/36522 - Fax 0124/360535 - C. F. 83501390013 - P. IVA 03853800013

e-mail: [san.ponso@ruparpiemonte.it](mailto:san.ponso@ruparpiemonte.it) - Sito internet: [www.comune.sanponso.to.it](http://www.comune.sanponso.to.it)

Posta elettronica certificata: [san.ponso@cert.ruparpiemonte.it](mailto:san.ponso@cert.ruparpiemonte.it)

Prot. 68  
Cat. 10 Clas. 9 Fasc.  
San Ponso 15/01/2019

**OGGETTO:** ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA PN1 DEL P.R.G.C. VIGENTE - ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I.

## PREMESSO CHE

In data 01/06/2018 prot. n. 888 (e successive integrazioni: prot. 1755 del 04/12/2018) è stato presentato il piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa per costruzione complesso produttivo in area PN10 e S del P.R.G.C. vigente.

Dato atto che l'istanza principale (prot. 888/2018) è stata presentata dai signori :

- Peradotto Francesco Mario
- Bianchetta Luigina Maria
- Corgiat Mecio Fabella
- Corgiat Mecio Mariuccia Gabriella
- Corgiat Mecio Vera
- Faletti Lorenzo Francesco Domenico
- Peradotto Marilena

Dato atto che con rogito in data 27/11/2018 i terreni interessati dal Piano esecutivo convenzionato sono stati acquisiti dall'Impresa GECCO COSTRUZIONI SRL – con sede in Torino – C.so Grosseto 301/C.

Detto progetto è finalizzato alla costruzione edificio produttivo distinto al Catasto Terreni al Foglio 2 mapp. 65 - 623 (Lungo S.P. 56 - Via Pertusio).

L'attuazione del presente strumento urbanistico esecutivo prevede nel dettaglio:

- Superficie territoriale di intervento a destinazione PN1 mq. 5.434,00
- Superficie complessiva dell'area destinata a servizi pubblici mq. 959,00
- Superficie coperta massima ammissibile mq. 1.902,00
- Superficie coperta in progetto mq. 1.900

il dimensionamento delle aree a servizi previste per l'intervento di piano esecutivo in oggetto sono determinate in :

- mq. 959 assoggettate ad uso pubblico;
- la totale costruzione a carico dei proponenti delle urbanizzazioni primarie e secondarie per un importo pari a €. 53.325,79 il tutto da scomputare dagli oneri di urbanizzazione primaria e complessivamente dovuti (pari ad €. 5.900);
- il versamento per intero degli oneri di urbanizzazione secondaria ( €. 1.900,00) ;
- il versamento per intero degli oneri di urbanizzazione indotta ( €. 3.800,00) ;

## PER QUANTO SOPRA

Vista la soluzione presentata in data 01/06/2018 prot. n. 888 (e successive integrazioni: prot. 1755 del 04/12/2018);

Visti gli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato che di seguito si riassumono:

- TAV. 1 - Relazione tecnica ed allegati
- TAV. 2 - Estratto di mappa, estratto vigente PRGC, Piano quotato e sezioni
- TAV. 3a - Viabilità distacchi e lotti
- TAV. 3b - Planimetria dei vincoli
- TAV. 4 - Urbanizzazioni
- TAV. 5 - Planovolumetrico
- TAV. 6 - Elenchi Catastali delle proprietà
- TAV. 7 - Norme specifiche di attuazione
- TAV. 8 - PEC su estratto di mappa ed estratto PRGC
- TAV. 9 - Relazione tecnica di non assestabilità a VAS
- Bozza di Convenzione

Acquisito il parere favorevole formulato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 15/06/2018;

Dato atto che il parere del Organo Tecnico Comunale sarà acquisito nella seduta del 20/02/2019;

## IL SINDACO

decide l'accoglimento della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentata da:

GECCO COSTRUZIONI SRL – con sede in Torino – C.so Grosseto 301/C.

• per costruzione fabbricato produttivo in area PN1 del P.R.G.C. vigente, ubicato in Via Pertusio, conformemente agli atti di progetto in premessa citati.

## INCARICA

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di provvedere a:

- Trasmettere alle ditte interessate la presente decisione;
- Trasmissione alla Giunta Comunale del presente atto per l'approvazione della bozza di convenzione.



IL SINDACO  
Ornella MORETTO